

“买好房看国企”主题宣传活动如火如荼

春节购房热潮启幕 八大品质楼盘值得关注

□记者 李国阁

本报讯 马年春节的脚步欢快而铿锵，一年一度的“返乡置业，春节购房”消费热潮如约而至。周口市中心城区不同区位、不同品质、不同价位的房源林林总总，买哪个项目合适？哪些项目值得驻足品鉴？近日，周口日报社、周口市住建局联合开展的“买好房看国企”主题宣传活动，为您提供置业参考。

近年来，周口市的国企楼盘蓬勃发展，分布在城区的不同方位，尤其以市城乡一体化示范区居多。市城乡一体化示范区是城市发展的主要阵地，功能定位以行政办公、生活服务为主，交通路网发达，市政配套齐全，吸引不少高品质楼盘聚集于此。分布在川汇区、临港开发区的国企楼盘，同样位置优越，配套完善，占尽地利优势。

国企楼盘以服务城市发展、提升市民居住水平和幸福指数为己任，不遗余力打造“好房子”。纵观周口市中心城区的国企楼盘，普遍具备“好房子”品质、交付安全、高性价比等特点。本次宣传活动筛选出的周投上和院、城投如意府、城投宸院、城投中医院康养社区（城投瑞府）、中州盛境、城投揽境、万科溥天天堂、安钢御湖宽境共八大项目，均是“好房子”品质的优秀代表，是交付安全的践行者，是高性价比理念的执行者，在周口房地产市场口碑颇佳。

为做好此次宣传推介活动，周口日报社旗下传统媒体与新媒体协同发力，《周口日报》《周口晚报》以大版面广告进行展示，周口日报公众号、周口晚报公众号持续每日推送。视频宣传将是本次活动的亮点，主办方以“买好房、看国企，老李带您探好房”为主线，为每个项目策划并拍摄制作了视频，将在周口日报抖音号、周口晚报抖音号、周口日报视频号、周口晚报视频号进行系列推送，形成“买好房看国企”的宣传热潮，使八大项目的国企楼盘形象更加立体，让购房者了解的信息更加全面。

马年春节将至，“返乡置业，春节购房”大幕开启，愿您与国企楼盘成功牵手，相约理想之家，实现安居梦想。

“这是我见过的周口最理想户型”

——周口天山府精装样板间体验小记

□记者 李国阁

2月1日上午，阳光洒落在周口市示范区建设大道与天山路交会处西南的天山府项目休闲广场上，绿植生机盎然，健身区人流如织。不少市民在参观新开放的精装样板间后，来到广场交流参观感受，讨论对项目的整体印象。

经过数月的紧张施工，周口天山府项目建设进展迅速、品质突出：设计独特的营销中心（未来小区主大门）已投入使用，门前广场成为周口中心城区一道亮丽风景，多栋住宅楼实现封顶。精装样板间于1月31日正式向市民开放，项目将于2月7日首次开盘，各项建设正按照计划节点稳步推进。

“零公摊新国标好房”是周口天山府的宣传亮点。2025年，“零公摊”在周口中心城区仍属新鲜概念，一度引发市民广泛讨论与关注。

在置业顾问的陪同下，记者体验了从入户大堂、电梯乘坐到进入入户的全程“刷脸”智能系统，随后参观了7号楼的精装样板

间。该样板间为149平方米的四房两厅两卫户型，采用钢质装甲子母门，入门即见玄关，布局合理。户型采用市场流行的“四叶草”设计，具备南北双阳台、真正南北通透、干湿分离等优点。层高3.1米，南北阳台及南向双卧室均采用全墙落地玻璃窗，所有窗户配置双层中空Low-E玻璃，整体空间宽敞明亮，设计科学，体现出项目对居住品质的重视。

在楼盘销售中，阳台面积通常按一半计算，而周口天山府在此方面有所创新。其阳台由传统阳台和花池两部分组成，传统阳台按一半面积计算，花池部分则全额赠送。这也是项目“零公摊”宣传的实际体现，旨在为业主提供更多实用空间。

“这个户型设计合理，是我在周口市场上看到的最好户型。”样板间内参观者络绎不绝，不少客户流露出满意的笑容。

为提升小区品质与居住舒适度，周口天山府外立面采用晶彩石漆，南北阳台统一封闭交付，并实现直饮水与暖气入户。这些配置虽非周口市场独有，但多项优点的集中体现，使该项目在本地市场上颇具竞争力。

“好房子”品质保证 交付安全 高性价比

返乡置业 / 春节购房

买好房 看国企

主办单位：周口日报社 周口市住房和城乡建设局

国企名优楼盘：

周投上和院 地址：周口市示范区文昌大道与天山路交会处西南 电话：0394-8102222	周口中州盛境 地址：周口市示范区天山路与松花江路交会处西北 电话：0394-8596666
周口城投如意府 地址：周口市示范区滨河北路与七一路交会处 电话：0394-8539999	周口城投揽境 地址：周口市示范区腾飞路与建设大道交会处东南 电话：0394-8360999
周口城投宸院 地址：周口市莲花路与富民路交会处东北角 电话：0394-8396999	周口万科溥天天堂 地址：周口市周口大道与交通大道交会处北约200米路东 电话：0394-8208888
周口城投中医院康养社区 地址：周口市武盛大道与周淮路交会处东北角 电话：0394-8265999	周口安钢御湖宽境 地址：周口市示范区永宁湖畔 电话：0394-8213333

周口国企楼盘邀您一起

过大年

广告